

Confedilizia di Genova e Imperia e il Dipartimento di Giurisprudenza (Università di Genova)
in collaborazione con il Collegio dei geometri di Imperia,
promuovono e organizzano un

“CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO”

ai sensi del DM 140/2014 al fine di poter esercitare l'attività professionale Seconda Edizione - A/A 2024-2025

Corso iniziale per Amministratore di Condominio

Il corso si propone di formare la figura dell'**Amministratore di Condominio** con le competenze necessarie alla gestione efficiente del condominio.

Al termine del corso, previo superamento dell'esame finale, sarà rilasciato l'attestato di qualifica professionale abilitante alla professione valido in tutto il territorio nazionale italiano.

DESTINATARI DELL'AZIONE FORMATIVA

Il corso è rivolto, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, a coloro che sono in possesso del diploma di scuola media superiore, oltre ai seguenti requisiti di legge: maggiore età, cittadinanza italiana o di altro Stato della Comunità Europea, con residenza stabile in Italia, casellario giudiziario generale nullo, codice fiscale e fotocopia documento d'identità.

Il corso è articolato in diversi moduli didattici per un totale di 72 ore (48 di lezioni teoriche e 24 di lezioni teorico-pratiche) con frequenza obbligatoria.

Le lezioni avranno carattere frontale e interattivo, con particolare attenzione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con analisi di casi pratici e simulazioni, formeranno oggetto del corso tutte le materie indicate dal c. 3 dell'art. 5 del DM 140/2014, al termine del corso coloro che avranno presenziato al numero di ore obbligatoriamente previsto dal decreto saranno ammessi a sostenere una prova finale in presenza, coloro che le concluderanno con esito positivo, il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto dell'esame finale e verrà rilasciato un certificato sottoscritto dallo stesso Responsabile Scientifico.

PROGRAMMA DIDATTICO

Il corso - diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 5 del Decreto Ministeriale 140/2014 - verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Il corso affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.